

Spis. zn.: MMJ/SÚ/53403/2025
Č.j.: MMJ/SÚ/234756/2025-VoM
Záměr: Z/2025/134915
Č. řízení: R/2025/143843
Vyřizuje: Bc. Marie Vomlelová, DiS.
E-mail: marie.vomlelova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 130

Jihlava, dne: 1.8.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava, kterého zastupuje ATELIER ALFA, spol. s r.o., IČO 18197621, Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava

(dále jen "stavebník") dne 30.7.2025 podal žádost o povolení záměru:

objekt veřejného WC v ul. Židovská, Jihlava včetně zpevněných ploch a opěrné zídky v části se zábradlím, kontejnerového stání a přípojek inž. sítí

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2628/1, 2628/15, 2629/1, 2623/1, 5939/1, 5941 v katastrálním území Jihlava.

Stavební objekty:

SO 01 veřejné toalety
SO 02 zpevněné plochy
SO 03 kontejnerové stání
SO 04 přípojky

Popis záměru:

Objekt veřejného WC bude proveden přízemní, obdélníkového půdorysu o zast. ploše 21m², se zastřešením plochou střechou, o výšce atiky +3,092m /od ±0,000=úroveň podlahy=517,48 m.n.m./. Nejvyšší výška stavby od přilehlého upraveného terénu bude cca 4m.

Dispoziční řešení bude obsahovat WC ženy, WC muži, úklidová místnost, místnost pro přebalování. Opěrná dělicí zídka a v části ocelové zábradlí kotvené k podezdívce budou provedeny o max. výšce 1,2m /od ±0,000=úroveň podlahy objektu=517,48 m.n.m./.

Zpevněné plochy z kamenné dlažby budou provedeny v ploše cca 105m².

Kontejnerové stání pro 3-4 odpadní kontejnery bude provedeno severovýchodně od SO 01 a je navrženo o max. rozměrech 6,2 x 2m. Delší stranou bude přiléhat ke stávající komunikaci.

Součástí záměru jsou přípojky kanalizační, vodovodní, el. energie a sdělovacího vedení.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, úřední dny pondělí, středa 08:00 až 17:00, pátek 08:00 až 14:00).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Marie Vomlelová, DiS.
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

ATELIER ALFA, spol. s r.o., IDDS: a2nnwzi

sídlo: Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, IDDS: tm9chgd

sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, IDDS: tm9chgd

sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., vodovody a kanalizace, IDDS: tm9chgd

sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor informatiky, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor technických služeb, vodohospodářské oddělení, Čajkovského č.p. 592/5, 586 01 Jihlava 1

IM REAL s.r.o., IDDS: 5wkbk4t

sídlo: Jiráskova č.p. 1424/78, 586 01 Jihlava 1

JUDr. Jaroslav Homolka, Na Dolech č.p. 4872/15, 586 01 Jihlava 1

MUDr. Jana Homolková, Palackého č.p. 5001/1, 586 01 Jihlava 1

JUDr. Jaroslav Širmer, F. X. Šaldy č.p. 5021/1, 586 01 Jihlava 1

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1